



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 18.04.2023. 16:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 11768

Broj zadnjeg dnevnika: Z-63563/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	*4507/8	DVORIŠTE U ULICI TRATINSKA 20			604	Ispisano sa: Z-54113/2013
2.	4507/8	Tratinska ulica			604	
		DVORIŠTE			369	
		STAMBENA ZGRADA br. 20			235	
		UKUPNO:			604	
IV						
*Stambena zgrada u Zagrebu, Tratinska br. 20 tlocrtne površine 226 čm s poslovnim prostorom						

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 02.12.2013.g. pod brojem Z-54113/2013  Temeljem prijavnog lista RN-133/2017, k.o. Trešnjevka mijenja se oblik, površina, kultura, izgrađenost zkčbr. 4507/8 dvorište u ulici, Tratinska 20 površine 604 m2 na sada: zkčbr. 4507/8 Tratinska ulica, stambena zgrada br. 20 površine 235 m2, dvorište površine 369 m2, ukupno 604 m2; poništava se zk tijelo A IV (četiri) i pripaja zk tijelu A I (jedan) na zkčbr. 4507/8.	
2.1		Zaprimljeno 02.12.2013.g. pod brojem Z-54113/2013  ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu na adresi Tratinska 20 (prije Rade Končara 20) izdano odobrenje za upotrebu Sekreterijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj, broj: UP/I-05/4-17-2109/2-1974 od 08. veljače 1974.	
3.1		Zaprimljeno 02.12.2013.g. pod brojem Z-54113/2013  POVEZIVANJE ZK I KPU, Preneseno pod Z-54113/2013 iz KPU 31611 k.o. Grad Zagreb, poseban dio E-3.	
4.1		Zaprimljeno 02.12.2013.g. pod brojem Z-54113/2013  POVEZIVANJE ZK I KPU, Preneseno pod Z-54113/2013 iz KPU 10811 k.o. Grad Zagreb, poseban dio E-4.	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 11768

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b>			
2.1		Zaprimljeno 02.12.2013.g. pod brojem Z-54113/2013  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE  Poslovni prostor u prizemlju i podrumu površine 128,50 čm, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
2.2		Zaprimljeno 02.12.2013.g. pod brojem Z-54113/2013  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA <b>ELECTRONIC CENTER D.O.O., OIB: 68311557201, KOPERNIKOVA ULICA 5, 10000 ZAGREB</b>	
2.3		Zaprimljeno 02.12.2013.g. pod brojem Z-54113/2013  Prvenstveni red upisa: Z-43205/2013  ZABILJEŽBA, SPOR  Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-43205/13  Temeljem Tužbe podnesene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu 23. rujna 2013., zabilježu se spor.	ZABILJEŽBA SPORA
2.4		Zaprimljeno 02.12.2013.g. pod brojem Z-54113/2013  Prvenstveni red upisa: Z-25526/2016  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OVOG SUDA DANA 03.06.2016, tužitelja Kalazić Slavka, Batina, Planinski istok 135 protiv tuženika Electronic Center d.o.o., Jegerova 14, Osijek, radi sklapanja ugovora o darovanju i određivanja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.	na 1 (1.2)
2.5		Zaprimljeno 26.05.2022.g. pod brojem Z-29706/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ ST-1268/2022 17.05.2022, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 18.05.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 18.05.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 18.05.2022, rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Elektronik centar trgovina d.o.o. OIB:83632578347.	zabilježba

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo IV</b>			
*1.1	Z-54113/2013	Zabilježu se, da se uknjiženo pravo vlasništva u korist svakodobnih etažnih vlasnika odnosi i na zajedničke nedjeljive dijelove zgrade u neopredjeljenom omjeru.	ZABILJEŽBA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 11768

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.2		Zaprimljeno 02.12.2013.g. pod brojem Z-54113/2013  Prvenstveni red upisa: Z-34096/2021  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
14.3		Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 14.1
15. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 2				
15.1		Zaprimljeno 02.12.2013.g. pod brojem Z-54113/2013  Prvenstveni red upisa: Z-47040/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja ASWO ELEKTRONIK d.o.o. radi uknjižbe založnog prava.		vezano uz ZK tijelo I, B 2 (2.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.04.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 10273/2023

Izdao:

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEKZK referent:  
DANIJEL VRANJEŠ

Kontrolni broj: Z14886775658ca93b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.